



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Agenzia Conservatoria delle Coste Regione
Sardegna
agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it
e p.c. All'Ente Parco Nazionale dell'Asinara
enteparcoasinara@pec.it
e p.c. Al Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio Sardegna
Settentrionale Nord Ovest
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Recupero area della ex caserma di Campo Faro all'Isola dell'Asinara. Proponente:
Agenzia Conservatoria delle Coste Regione Sardegna. Comune: Porto Torres.
Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione
n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357
/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 12.10.2023 (prot. D.G.A. n. 33216 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto prevede la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di un complesso immobiliare, individuato catastalmente al foglio 110 mappale 109, sito nell'Isola dell'Asinara, in località Campo faro. Gli immobili oggetto di intervento sono l'Ex caserma "edificio A", di superficie pari a 310 m², e l'immobile antistante "edificio B" di 175 m². L'intervento prevede il consolidamento delle strutture portanti e delle coperture, la realizzazione degli impianti idrici ed elettrici e la manutenzione interna riorganizzazione degli spazi interni. L'Ex Caserma edificio A verrà adibita a pertinenza ricettiva residenziale, laboratori artistici/artigianali e ad area coperta polifunzionale all'aperto; l'edificio B a sala polifunzionale per esposizioni.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC/ZPS "Isola dell'Asinara" (ITB010082/ITB010001) e all'interno dell'omonimo Parco Nazionale e non risulta essere direttamente connesso o necessario alla gestione dei Siti Natura 2000 interessati, ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito della richiesta da parte di questo Servizio (nota prot. D.G.A. 31770 del 25.10.2023) dell'espressione del parere motivato, ex art. 5 comma 7 del D.P.R. 357/97, in relazione al progetto in oggetto, l'Ente Parco Nazionale dell'Asinara ha espresso parere favorevole alla realizzazione degli interventi di lavori di Recupero dell'Ex Caserma e Alloggio Agenti (Edifici 38 e 37), siti in località "Campo Faro" sull'isola dell'Asinara così come da progetto presentato, a condizione che siano acquisite le necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie e paesaggistiche e nel rispetto degli articoli del Regolamento sopra citati (prot. DGA n. 38453 del 21/12/2023).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che in prossimità dell'area di intervento è segnalata la presenza degli habitat associati (9320) Foreste di Olea e Ceratonia e (5330) Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici.

Tutto ciò premesso, preso atto del parere dell'Ente Parco sopra citato, tenuto conto degli obiettivi contenuti nei Piani di Gestione dei Siti interessati e delle caratteristiche dell'intervento proposto e viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

si ritiene di dover integrare le suddette condizioni d'obbligo, in quanto non risulta essere stato effettuato un accertamento preventivo all'interno delle strutture in evidente stato di abbandono, in relazione all'assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico (ad es. chiroterri, rapaci notturni e altre specie), con la seguente, non prevista dal proponente:

- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto biologo ambientale/naturalista con qualificata esperienza in riconoscimento e tutela di fauna selvatica di importanza conservazionistica.

Per quanto sopra e, tenendo conto delle caratteristiche dell'intervento proposto e degli obiettivi individuati nel Piano di Gestione dei Siti Natura interessati, si ritiene che l'intervento in esame se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

VALENTINA GRIMALDI